

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

### **Тема публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны Ж2 (индивидуальная малоэтажная жилая застройка) на Ж3 (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 33:19:020304:5 площадью 4581 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35;

- 33:19:020304:227 площадью 4800 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35Б;

- 33:19:020304:228 площадью 4361 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35А.

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, связанных с земельными участками с кадастровыми номерами 33:19:020304:5, 33:19:020304:227, 33:19:020304:228 подготовлен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 02.05.2017 № 301 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки г. Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами 33:19:020304:5, 33:19:020304:227, 33:19:020304:228 по б. Всполье, заказчик МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Внесением изменений в Правила землепользования и застройки изменяется территориальная зона Ж2 (индивидуальная малоэтажная жилая застройка) на Ж3 (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 33:19:020304:5 площадью 4581 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35;

- 33:19:020304:227 площадью 4800 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35Б;

- 33:19:020304:228 площадью 4361 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35А.

**Территория разработки:** северная часть города Суздаля, микрорайон б. Всполье

**Сроки разработки проекта:** 2017 год.

**Заказчик:** МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», 601293, Владимирская обл., г. Суздаль, Красная пл., д.1, каб. 2, тел. 8-49231-2-17-81;

**Разработчик:** ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д.3а, 3-й этаж, тел. 8-4922-77-86-07, adm@oriapb.ru

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 28.02.2018, собрание участников – 10.05.2018

### **Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Газета «Суздальская новь» от 28.02.2018г. № 17(11870), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru)

В период подготовки публичных слушаний организаторами публичных слушаний было проведено персональное уведомление лиц, направивших заявку о проведении публичных слушаний с информацией о дате и времени проведения публичных слушаний, а также обеспечено извещение лиц – правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, в границах которых меняется территориальная зона.

**Место проведения:** г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города Суздаля

**Время открытия слушаний:** 16 часов 00 минут

**Время закрытия слушаний:** 16 часов 15 минута

**Участники публичных слушаний:**

В собрании участников публичных слушаний принял участие 1 человек, в том числе представители и правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек (граждане и представители юридических лиц, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

1. Во время проведения собрания участников публичных слушаний – 0 (приложение 1);

**Организаторы публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования город Суздаль

**Присутствовали:**

Майорова Л.В. – глава города Суздаля, председательствующий публичных слушаний;

Казарян М.С. – архитектор МКУ «Центр по организации и обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Суздаля», секретарь публичных слушаний;

Шишкова Е.В. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля;

Михайлова Т.А. – начальник юридического отдела администрации г. Суздаля;

**Голосовали:**

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны Ж2 (индивидуальная малоэтажная жилая застройка) на Ж3 (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 33:19:020304:5 площадью 4581 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35;

- 33:19:020304:227 площадью 4800 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35Б;

- 33:19:020304:228 площадью 4361 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35А.

- за – 1

- против – 0

- воздержались – 0

**Результат проведения публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные



решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны Ж2 (индивидуальная малоэтажная жилая застройка) на Ж3 (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 33:19:020304:5 площадью 4581 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35;

- 33:19:020304:227 площадью 4800 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35Б;

- 33:19:020304:228 площадью 4361 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35А.

Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний  
от 10.05.2018г.

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны Ж2 (индивидуальная малоэтажная жилая застройка) на Ж3 (многоквартирная малоэтажная жилая застройка) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми номерами:  
- 33:19:020304:5 площадью 4581 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35;  
- 33:19:020304:227 площадью 4800 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35Б;  
- 33:19:020304:228 площадью 4361 кв.м, расположенный по адресу: г. Суздаль, б. Всполье, д. 35А»,

поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения, возражения
-	-	-

Глава города Суздаля

Секретарь



Л.В. Майорова

М.С. Казарян